

Агентский договор № _____

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 2021 года

именуемый/ая в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Неагентство»**, в лице директора Андреева Константина Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны, при совместном упоминании Агента и Принципала именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает Агенту действовать от имени и за счет Принципала с целью:

- покупки объекта недвижимости _____
- продажи объекта недвижимости _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

2.1. Обязанности агента:

- 2.1.1. При выполнении действий с целью покупки объекта недвижимости Принципалом, Агент обязуется осуществить поиск объекта недвижимости, отвечающего требованиям, указанным в п. 1.1 договора, и осуществлять показы таких объектов непосредственно Принципалу или указанному им лицу.
- 2.1.2. При выполнении действий с целью продажи объекта недвижимости Принципалом, выполнить поиск лица, готового приобрести объект недвижимости Принципала, указанный в п. 1.1 настоящего договора.
- 2.1.3. Проводить переговоры от имени Принципала с собственником объекта/его представителем или потенциальным покупателем/его представителем на предмет согласования сроков, порядка оплаты, оформления сделки с объектом недвижимости.
- 2.1.4. Консультировать Принципала о ходе подготовки к совершению сделки с объектом недвижимости, перечне документов и предъявляемых к ним требованиям, необходимых для совершения сделки с объектом недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
- 2.1.5. По требованию Принципала на безвозмездной основе подготовить предварительный и/или основной договоры по предстоящей сделке с объектом недвижимости;

2.2. Права Агента:

- 2.2.1. Без согласования с Принципалом привлекать третьих лиц для исполнения настоящего договора полностью либо в какой-либо его части, в т.ч. вправе заключать субагентский договор на условиях по своему усмотрению.
- 2.2.2. Получить агентское вознаграждение в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА

3.1. Обязанности Принципала:

- 3.1.1. своевременно обеспечить Агента всеми достоверными и необходимыми для надлежащего исполнения Агентского договора сведениями, информацией и документами, в т.ч. в отношении продаваемого объекта;
- 3.1.2. произвести оплату агентского вознаграждения в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;
- 3.1.3. в течение срока действия настоящего договора являться в согласованное с Агентом время и место для проведения переговоров, совершения сделки с объектом недвижимости, осмотров найденного/-ых объекта/-ов недвижимости, показов объекта недвижимости и выполнить иные действия, необходимые для исполнения настоящего договора;
- 3.1.4. незамедлительно письменно сообщать Агенту обо всех изменениях, влияющих на своевременность и качество выполнения Агентом своих обязательств по настоящему договору;
- 3.1.5. представить Агенту право проведения переговоров с третьими лицами от имени Принципала;
- 3.1.6. в ходе осмотра Объекта подписать акт осмотра;
- 3.1.7. принять от Агента отчет по выполнению настоящего договора.

3.2. Права Принципала:

- 3.2.1. осуществлять контроль за исполнением Агентом своих обязательств по настоящему договору;
- 3.2.2. требовать от Агента представления сведений и отчета/-ов о ходе исполнения настоящего договора.

4. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

4.1. Вознаграждение Агенту выплачивается Принципалом по факту выполнения Агентом поручения Принципала. Фактом выполнения Агентом поручения является подписание Принципалом основного договора по приобретению/отчуждению объекта недвижимости с лицом (лицами), указанными в акте осмотра объекта недвижимости, при этом вознаграждение Агенту выплачивается не позднее даты подачи документов в уполномоченный государственный орган на регистрацию права собственности.

4.2. Стороны договорились, что агентское вознаграждение выплачивается за перечень действий Агента, определенных настоящим Договором, и в агентское вознаграждение не включаются расходы, необходимые для подготовки пакета документов к сделке, в т.ч. расходы на услуги нотариуса, услуги кадастрового инженера, расходы на оплату госпошлин, получение справок и т.д. Данные расходы Принципал оплачивает самостоятельно.

4.3. Агентское вознаграждение по Договору составляет (выбрать нужное):

4.3.1 Покупка объекта недвижимости

	Жилое помещение на вторичном рынке (при цене до 5 000 000 руб.) – 38 000 рублей + 0,5% от стоимости объекта недвижимости
	Жилое помещение на вторичном рынке (при цене свыше 5 000 000 руб.) – 65 000 рублей
	Объект коммерческой недвижимости – 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 38 000 рублей
	Объект загородной недвижимости (земельный участок, дом, дача в г. Екатеринбурга и за его пределами) – 24 000 рублей + 1% от стоимости объекта недвижимости

4.3.2 Продажа объекта недвижимости

	Жилое помещение на вторичном рынке (при цене до 5 000 000 руб.) – 48 000 рублей + 1% от стоимости объекта недвижимости
	Жилое помещение на вторичном рынке (при цене свыше 5 000 000 руб.) – 99 000 рублей
	Объект коммерческой недвижимости – 3% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 60 000 рублей
	Объект загородной недвижимости (земельный участок, дом, дача в г. Екатеринбурга и за его пределами) – по согласованию

4.4. В случае отказа государственного органа в государственной регистрации переход права собственности на найденный Агентом объект недвижимости, полученное агентское вознаграждение по требованию Принципала подлежит возврату.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае необходимости, Принципал оказывает Агенту услуги, направленные на получение Принципалом кредита для приобретения объекта недвижимости (ипотечный кредит). Условия оказания таких услуг определяются сторонами дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.2. Профессиональная ответственность Агента застрахована страховым публичным обществом «РЕСО-Гарантия» (620014 г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 39, ОГРН 1027700042413), страховой полис № 908/1766818733, страховая сумма составляет 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, лимит ответственности на один страховой случай составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

5.3. Стороны пришли к соглашению осуществлять обмен информацией в связи с исполнением настоящего договора, направлять друг другу необходимые уведомления и сведения посредством почтовой корреспонденции, телеграфом, электронной почты, мессенджеров, смс-сообщений, что признается сторонами надлежащим уведомлением друг друга.

Стороны пришли к соглашению, что заключение, изменение, расторжение настоящего договора возможно путем обмена скан-копиями или фотографиями таких документов. При этом документы, переданные сторонами друг другу в электронном виде, являются для каждой из сторон обязательными и имеют юридическую силу до момента их обмена на оригиналы.

5.4. Стороны обязуются в течение 3 (трех) дней уведомлять друг друга о смене своего адреса и/или изменении иных данных, указанных в настоящем договоре.

5.5. Агент и Принципал договорились, что при подписании настоящего договора, а также приложений и иных соглашений к нему Агент вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи.

5.6. Принципал разрешает Агенту обрабатывать свои персональные данные (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, пол, адрес регистрации, почтовый адрес, паспортные данные, контактные телефоны, адрес электронной почты, сведения о профессии и месте работы), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных для целей исполнения настоящего договора. Принципал дает согласие Агенту, в случае если это необходимо для исполнения настоящего договора, передавать его персональные данные третьим лицам, в частности, но не исключительно: правообладателю/представителю правообладателя объекта недвижимости, застройщику, иному обладателю прав в отношении объекта недвижимости на первичном рынке для целей допуска Принципала на строительную площадку и осмотра объекта, бронирования в интересах Принципала объекта недвижимости, оформления договора между клиентом и застройщиком/иным обладателем прав в отношении объекта недвижимости; банкам, кредитным организациям (в случае приобретения Принципалом объекта недвижимости с использованием кредитных средств), страховым компаниям (для целей осуществления страхования объекта недвижимости, жизни и здоровья, риска утраты права собственности и других видов страхования) и др. Принципал согласен получать информацию по аналитическому обзору рынка недвижимости и маркетинговых акциях, проводимых Агентом, посредством рассылки по электронной почте, в мессенджерах, смс-сообщениях.

Согласие на обработку его персональных данных может быть отозвано Принципалом путем направления Агенту письменного заявления.

Согласие Принципала на обработку его персональных данных считается отозванным по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения заявления Агентом.

5.7. Настоящий договор заключен сроком на 1 (Один) год, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. По истечении срока действия договора он автоматически пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**Принципал:****Агент:**

ФИО: _____

Общество с ограниченной ответственностью «Неагентство»

Дата рождения __. __. ____

ИНН 6685175169

Паспорт № _____, выдан __. __. ____

КПП 668501001

ОГРН 1206600028755

Адрес регистрации _____

Адрес: 620026 г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 1208

Телефон _____

Электронная почта _____

Директор _____ Андреев К.М.